

СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель директора - Главный инженер филиала ПАО "МРСК Юга" - "Ростовэнерго"

_____ Д. А. Мещеряков

" " _____ 2019 г.

УТВЕРЖДАЮ

Главный инженер Производственного отделения Восточные электрические сети

_____ А. И. Беззапонный

" " _____ 2019 г.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №4

Техническое и инструментальное обследование строительных конструкций административных и производственных зданий и сооружений ПО ВЭС (наименование работ и затрат, наименование объекта)

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения, или виды работ	Обоснование	Стоимость (руб.)
1	Здание центрального склада. Площадь: общая 362,4 кв.м. Инвентарный номер: 338. Литер: Л, Л1, Л2.	3	5
1	Строительный объем здания	V = 18,56	паспорт
	Категория сложности здания	K1 = 1,00	- Таблица 5
	Категория сложности обмерных работ	K2 = 1,00	- Таблица 6
	Категория сложности обследов. работ	K3 = 1,00	Таблица 7
	Коэффициент индексации в цены 2018г I кв. - 3,91 индекс дефлятор 2018г II, III, IV - 1,011, 1,007, 1,007, индекс дефлятор 2019г - 1,026; 2020 - 1,014.	Кинф = 4,17	
	Цена на обмерные работы для зданий	P1 = 366,40	- Таблица 1
	Цена на обследование	P2 = 364,60	Таблица 3
	Факторы усложняющие работы	Ky = 1,00	Таблица 10
	Коэффициент соотношений отдельных видов обмерных работ	Kсоот = 0,86	Таблица 8
	Коэффициент соотношений отдельных видов обследовательских работ	Kсоот = 0,80	Таблица 9
	Коэффициенты при малых строительных объемах	K4 = 3,50	Таблица 11
			165 451,12

2	Здание гаража центральной усадьбы.	СПРАВОЧНИК БАЗОВЫХ ЦЕН НА ОБМЕРНЫЕ РАБОТЫ И ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ 81-2001-25 $C = V * (P1 + P2 + Pn) * K1 * K2 * K3 * K4 * K_{\text{кинф}}$										174 869,82
		Строительный объем здания	V	=	76,71					паспорт		
		Категория сложности здания	K1	=	1,00					- Таблица 5		
		Категория сложности обмерных работ	K2	=	1,00					- Таблица 6		
		Категория сложности обследов. работ	K3	=	1,00					Таблица 7		
		Коэффициент индексации в цены 2018г I кв. - 3,91 индекс дефлятор 2018г II, III, IV - 1,011, 1,007, 1,007, индекс дефлятор 2019г - 1,026; 2020 - 1,014.	Кинф	=	4,17							
		Цена на обмерные работы для зданий	P1	=	312,40					- Таблица 1		
		Цена на обследование	P2	=	312,80					Таблица 3		
		Факторы усложняющие работы	Ky	=	1,00					Таблица 10		
		Коэффициент соотношений отдельных видов обмерных работ	Kсоот	=	0,86					Таблица 8		
3	Здание РММ. Площадь: общая 345,2 кв.м. Инвентарный номер: 338. Литер: М.	СПРАВОЧНИК БАЗОВЫХ ЦЕН НА ОБМЕРНЫЕ РАБОТЫ И ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ 81-2001-25 $C = V * (P1 + P2 + Pn) * K1 * K2 * K3 * K4 * K_{\text{кинф}}$										148 999,43
		Строительный объем здания	V	=	16,01					паспорт		
		Категория сложности здания	K1	=	1,00					- Таблица 5		
		Категория сложности обмерных работ	K2	=	1,00					- Таблица 6		
		Категория сложности обследов. работ	K3	=	1,00					Таблица 7		
		Коэффициент индексации в цены 2018г I кв. - 3,91 индекс дефлятор 2018г II, III, IV - 1,011, 1,007, 1,007, индекс дефлятор 2019г - 1,026; 2020 - 1,014.	Кинф	=	4,17							
		Цена на обмерные работы для зданий	P1	=	366,40					- Таблица 1		
		Цена на обследование	P2	=	364,60					Таблица 3		
		Факторы усложняющие работы	Ky	=	1,00					Таблица 10		
		Коэффициент соотношений отдельных видов обмерных работ	Kсоот	=	0,86					Таблица 8		

		Коэффициент соотношений отдельных видов обследовательских работ	Ксоот = 0,80	Таблица 9
		Коэффициенты при малых строительных объемах	К4 = 3,50	Таблица 11
	Здание РММ (Маслосклад). Площадь: общая 22,1 кв.м. Инвентарный номер: 338. Литер: И.	СПРАВОЧНИК БАЗОВЫХ ЦЕН НА ОБМЕРНЫЕ РАБОТЫ И ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ 81-2001-25 С=V*(P1+P2+Pп)*K1*K2*K3*Kу*K4*Кинф		
		Строительный объем здания	V = 0,84	паспорт
		Категория сложности здания	K1 = 1,00	- Таблица 5
		Категория сложности обмерных работ	K2 = 1,00	- Таблица 6
		Категория сложности обследов. работ	K3 = 1,00	- Таблица 7
4		Коэффициент индексации в цены 2018г I кв. - 3,91 индекс дефлятор 2018г II, III, IV - 1,011, 1,007, 1,007, индекс дефлятор 2019г - 1,026; 2020 -1,014.	Кинф = 4,17	9 629,89
		Цена на обмерные работы для зданий	P1 = 383,80	- Таблица 1
		Цена на обследование	P2 = 381,60	- Таблица 3
		Факторы усложняющие работы	Kу = 1,00	- Таблица 10
		Коэффициент соотношений отдельных видов обмерных работ	Ксоот = 0,86	Таблица 8
		Коэффициент соотношений отдельных видов обследовательских работ	Ксоот = 0,80	Таблица 9
		Коэффициенты при малых строительных объемах	К4 = 4,30	- Таблица 11
	Здание РММ (Склад). Площадь: общая 69,7 кв.м. Инвентарный номер:338. Литер: Т	СПРАВОЧНИК БАЗОВЫХ ЦЕН НА ОБМЕРНЫЕ РАБОТЫ И ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ 81-2001-25 С=V*(P1+P2+Pп)*K1*K2*K3*Kу*K4*Кинф		
		Строительный объем здания	V = 4,50	паспорт
		Категория сложности здания	K1 = 1,00	- Таблица 5
		Категория сложности обмерных работ	K2 = 1,00	- Таблица 6
		Категория сложности обследов. работ	K3 = 1,00	- Таблица 7
5		Коэффициент индексации в цены 2018г I кв. - 3,91 индекс дефлятор 2018г II, III, IV - 1,011, 1,007, 1,007, индекс дефлятор 2019г - 1,026; 2020 -1,014.	Кинф = 4,17	51 992,12

	Цена на обмерные работы для зданий	P1	= 383,80	-	Таблица 1
	Цена на обследование	P2	= 381,60	-	Таблица 3
	Факторы усложняющие работы	Ky	= 1,00	-	Таблица 10
	Коэффициент соотношений отдельных видов обмерных работ	Kсоот	= 0,86		Таблица 8
	Коэффициент соотношений отдельных видов обследовательских работ	Kсоот	= 0,80		Таблица 9
	Коэффициенты при малых строительных объемах	K4	= 4,30	-	Таблица 11
	СПРАВОЧНИК БАЗОВЫХ ЦЕН НА ОБМЕРНЫЕ РАБОТЫ И ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ 81-2001-25 C=V*(P1+P2+Pп)*K1*K2*K3*Kу*K4*Кинф				
	Строительный объем здания	V	= 0,31		паспорт
	Категория сложности здания	K1	= 1,00	-	Таблица 5
	Категория сложности обмерных работ	K2	= 1,00	-	Таблица 6
	Категория сложности обследов. работ	K3	= 1,00	-	Таблица 7
	Коэффициент индексации в цены 2018г I кв. - 3,91 индекс дефлятор 2018г II, III, IV - 1,011, 1,007, 1,007, индекс дефлятор 2019г - 1,026; 2020 -1,014.	Кинф	= 4,17	-	
	Цена на обмерные работы для зданий	P1	= 383,80	-	Таблица 1
	Цена на обследование	P2	= 381,60	-	Таблица 3
	Факторы усложняющие работы	Ky	= 1,00	-	Таблица 10
	Коэффициент соотношений отдельных видов обмерных работ	Kсоот	= 0,86	-	Таблица 8
	Коэффициент соотношений отдельных видов обследовательских работ	Kсоот	= 0,80	-	Таблица 9
	Коэффициенты при малых строительных объемах	K4	= 4,30	-	Таблица 11
	СПРАВОЧНИК БАЗОВЫХ ЦЕН НА ОБМЕРНЫЕ РАБОТЫ И ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ 81-2001-25 C=V*(P1+P2+Pп)*K1*K2*K3*Kу*K4*Кинф				
	Строительный объем здания	V	= 2,23		паспорт
	Категория сложности здания	K1	= 1,00	-	Таблица 5
	Категория сложности обмерных работ	K2	= 1,00	-	Таблица 6
	Категория сложности обследов. работ	K3	= 1,00	-	Таблица 7
6	3 581,68				
	СПРАВОЧНИК БАЗОВЫХ ЦЕН НА ОБМЕРНЫЕ РАБОТЫ И ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ 81-2001-25 C=V*(P1+P2+Pп)*K1*K2*K3*Kу*K4*Кинф				
	Строительный объем здания	V	= 2,23		паспорт
	Категория сложности здания	K1	= 1,00	-	Таблица 5
	Категория сложности обмерных работ	K2	= 1,00	-	Таблица 6
	Категория сложности обследов. работ	K3	= 1,00	-	Таблица 7
	Здание РММ (Маслонасосная). Площадь: общая 37,5 кв.м. Инвентарный номер:338. Литер: Г.				

7		Коэффициент индексации в цены 2018г I кв. - 3,91 индекс дефлятор 2018г II, III, IV - 1,011, 1,007, 1,007, индекс дефлятор 2019г - 1,026; 2020 - 1,014.	Кинф = 4,17	-	26 680,51
		Цена на обмерные работы для зданий	P1 = 383,80	- Таблица 1	
		Цена на обследование	P2 = 381,60	- Таблица 3	
		Факторы усложняющие работы	Ky = 1,00	- Таблица 10	
		Коэффициент соотношений отдельных видов обмерных работ	Kсоот = 0,86	- Таблица 8	
		Коэффициент соотношений отдельных видов обследовательских работ	Kсоот = 0,80	- Таблица 9	
		Коэффициенты при малых строительных объемах	K4 = 4,30	- Таблица 11	
8	Здание Монтерского пункта П/ст (гараж). Площадь: общая 137,4 кв.м. Инвентарный номер: 343. Литер: Б.	СПРАВОЧНИК БАЗОВЫХ ЦЕН НА ОБМЕРНЫЕ РАБОТЫ И ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ 81-2001-25 $C = V * (P1 + P2 + Pn) * K1 * K2 * K3 * Ky * K4 * Kинф$			
		Строительный объем здания	V = 7,36	паспорт	
		Категория сложности здания	K1 = 1,00	- Таблица 5	
		Категория сложности обмерных работ	K2 = 1,00	- Таблица 6	
		Категория сложности обследов. работ	K3 = 1,00	- Таблица 7	
		Коэффициент индексации в цены 2018г I кв. - 3,91 индекс дефлятор 2018г II, III, IV - 1,011, 1,007, 1,007, индекс дефлятор 2019г - 1,026; 2020 - 1,014.	Кинф = 4,17	-	81 266,34
		Цена на обмерные работы для зданий	P1 = 366,40	- Таблица 2	
		Цена на обследование	P2 = 364,60	- Таблица 4	
		Факторы усложняющие работы	Ky = 1,00	- Таблица 10	
		Коэффициент соотношений отдельных видов обмерных работ	Kсоот = 0,86	- Таблица 8	
		Коэффициент соотношений отдельных видов обследовательских работ	Kсоот = 0,80	- Таблица 9	
		Коэффициенты при малых строительных объемах	K4 = 4,30	- Таблица 11	
	Склад ГСМ. Площадь: общая 10 кв.м. Инвентарный номер: 415. Литер: Г.	СПРАВОЧНИК БАЗОВЫХ ЦЕН НА ОБМЕРНЫЕ РАБОТЫ И ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ 81-2001-25 $C = V * (P1 + P2 + Pn) * K1 * K2 * K3 * Ky * K4 * Kинф$			
		Строительный объем здания	V = 0,26	паспорт	
		Категория сложности здания	K1 = 1,00	- Таблица 5	

9		Категория сложности обмерных работ	K2	= 1,00	-	Таблица 6
		Категория сложности обследов. работ	K3	= 1,00	-	Таблица 7
		Коэффициент индексации в цены 2018г I кв. - 3,91 индекс дефлятор 2018г II, III, IV - 1,011, 1,007, 1,007, индекс дефлятор 2019г - 1,026; 2020 - 1,014.	Кинф	= 4,17	-	
		Цена на обмерные работы для зданий	P1	= 383,80	-	Таблица 1
		Цена на обследование	P2	= 381,60	-	Таблица 3
		Факторы усложняющие работы	Ky	= 1,00	-	Таблица 10
		Коэффициент соотношений отдельных видов обмерных работ	Kсоот	= 0,86	-	Таблица 8
		Коэффициент соотношений отдельных видов обследователских работ	Kсоот	= 0,80	-	Таблица 9
		Коэффициенты при малых строительных объемах	K4	= 4,30	-	Таблица 11
		2 971,35				
10	Здание Управления Мартыновского РЭС. Площадь: общая 513,7 кв.м. Инвентарный номер:438. Литер: Г.	СПРАВОЧНИК БАЗОВЫХ ЦЕН НА ОБМЕРНЫЕ РАБОТЫ И ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ 81-2001-25 $C=V*(P1+P2+Pn)*K1*K2*K3*Ky*K4*Kинф$				
		Строительный объем здания	V	= 14,43		паспорт
		Категория сложности здания	K1	= 1,00	-	Таблица 5
		Категория сложности обмерных работ	K2	= 1,00	-	Таблица 6
		Категория сложности обследов. работ	K3	= 1,00	-	Таблица 7
		Коэффициент индексации в цены 2018г I кв. - 3,91 индекс дефлятор 2018г II, III, IV - 1,011, 1,007, 1,007, индекс дефлятор 2019г - 1,026; 2020 - 1,014.	Кинф	= 4,17	-	
		Цена на обмерные работы для зданий	P1	= 383,80	-	Таблица 1
		Цена на обследование	P2	= 381,60	-	Таблица 3
		Факторы усложняющие работы	Ky	= 1,00	-	Таблица 10
		Коэффициент соотношений отдельных видов обмерных работ	Kсоот	= 0,86	-	Таблица 8
		Коэффициент соотношений отдельных видов обследователских работ	Kсоот	= 0,80	-	Таблица 9
		Коэффициенты при малых строительных объемах	K4	= 3,50	-	Таблица 11
		135 703,46				

11	Здание мастеровских п/ст Зимовники(литер В)	СПРАВОЧНИК БАЗОВЫХ ЦЕН НА ОБМЕРНЫЕ РАБОТЫ И ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ 81-2001-25 $C=V*(P1+P2+Pn)*K1*K2*K3*Ky*K4*Kинф$									
		Строительный объем здания	V	=	10,38		паспорт				
		Категория сложности здания	K1	=	1,00		- Таблица 5				
		Категория сложности обмерных работ	K2	=	1,00		- Таблица 6				
		Категория сложности обследов. работ	K3	=	1,00		- Таблица 7				
		Коэффициент индексации в цены 2018г I кв. - 3,91 индекс дефлятор 2018г II, III, IV - 1,011, 1,007, 1,007, индекс дефлятор 2019г - 1,026; 2020 - 1,014.	Кинф	=	4,17		-				93 288,87
		Цена на обмерные работы для зданий	P1	=	366,40		- Таблица 1				
		Цена на обследование	P2	=	364,60		- Таблица 3				
		Факторы усложняющие работы	Ky	=	1,00		- Таблица 10				
		Коэффициент соотношений отдельных видов обмерных работ	Ксоот	=	0,86		- Таблица 8				
		Коэффициент соотношений отдельных видов обследовательских работ	Ксоот	=	0,80		- Таблица 9				
		Коэффициенты при малых строительных объемах	K4	=	3,50		- Таблица 11				
	ИТОГО										894 434,60
	ИТОГО с учетом коэффициента к итогам 0,2944										263 321,54
	в т.ч. АЗиС										39 951,10
	в т.ч. ПЗиС										223 370,45

Мастер РСУ

В. Ф. Пенц

Инженер по ОЭиР ЗиС

Т. В. Яковлева